

PROJET DE DÉCRET

*SUR la désignation des biens nationaux à
vendre , dès-à-présent ;*

SUR leur administration jusqu'à la vente ;

*SUR les créanciers particuliers des diffé-
rentes maisons ;*

Et sur l'indemnité de la dîme inféodée.

IMPRIMÉ PAR ORDRE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE.

A PARIS ,
DE L'IMPRIMERIE NATIONALE.

1 7 9 0.

THE HISTORY OF THE

REIGN OF HENRY THE FIRST

BY JOHN GILBERT

IN THREE VOLUMES

LONDON

Printed by J. JOHNSON

ST. PAULS CHURCH-YARD

1795

THE HISTORY OF THE
REIGN OF HENRY THE FIRST



PROJET DE DÉCRET

*SUR la désignation des biens nationaux à
vendre , dès-à-présent ;*

SUR leur administration jusqu'à la vente ;

*SUR les créanciers particuliers des diffé-
rentes maisons ;*

Et sur l'indemnité de la dîme inféodée.

L'ASSEMBLÉE NATIONALE voulant faire cesser les incertitudes qui peuvent exister sur ce qu'elle entend par biens nationaux ; désigner ceux dont elle a décrété la vente , tant aux municipalités qu'aux particuliers , ainsi que ceux qu'elle n'a pas cru devoir faire vendre , ou dont elle a seulement suspendu l'aliénation pendant quelque temps : desirant pareillement indiquer distinctement les biens nationaux dont elle a confié dès cette année l'administration aux corps administratifs , & établir des règles uniformes d'administration jusqu'à ce qu'ils soient tous vendus : ayant encore en vue de rassembler d'une manière analogue à ces règles les titres & papiers concernant ces biens : con-

sidérant aussi qu'il est de la plus exacte justice de pourvoir le plus promptement possible à la liquidation & au paiement des dettes légitimement contractées en particulier par les maisons, communautés & corps supprimés : considérant enfin qu'il est de la même justice d'accélérer la liquidation & le paiement de l'indemnité due à raison des dîmes inféodées.

Après avoir entendu le rapport qui lui a été fait par les commissaires tirés des comités des affaires ecclésiastiques, de l'aliénation des biens nationaux, des domaines, de la mendicité & des finances, décrète ce qui suit :

TITRE PREMIER.

*De la distinction des biens nationaux à vendre ou à conserver,
& de l'administration en général.*

ARTICLE PREMIER.

L'Assemblée Nationale déclare qu'elle entend, par biens nationaux,

- 1°. Tous les biens du domaine de la couronne ;
- 2°. Tous les biens d'apanage ;
- 3°. Tous les biens du clergé ;
- 4°. Tous les biens des fabriques ;
- 5°. Tous les biens des fondations ;
- 6°. Tous les biens des séminaires, collèges & établissements d'étude ou de retraite, destinés à l'enseignement public ;
- 7°. Tous les biens des hôpitaux, maisons de charité,

5
même celles connues sous le nom de Mont-le-Piéré, & de tous les établissemens destinés au soulagement des pauvres, ainsi que ceux de l'ordre de Malte & de tous autres ordres religieux & militaires.

I I.

L'assemblée déclare qu'elle a entendu que tous lesdits biens seroient vendus, dès-à-présent; &, en attendant, qu'ils seroient administrés par les corps administratifs, sous les exceptions & les modifications ci-après.

I I I.

Ne seront pas vendus les biens servant de dotation aux chapelles desservies dans l'enceinte des maisons particulières, par un chapelain ou desservant à la seule disposition du propriétaire; ni les biens servant de dotation aux fondations faites pour subvenir à l'éducation des parents des fondateurs, qui ont été conservés par les articles 23 & 26 du décret du 12 juillet dernier, sur la constitution civile du clergé. Ces biens retourneront aux héritiers ou représentans des fondateurs, quand les fondations cesseront d'avoir lieu, & ils seront administrés comme par le passé.

I V

Sont & demeurent exceptés de la vente, les châteaux, maisons, domaines & bois réservés par le Roi; & les

assemblées administratives, ni les municipalités ne pourront à cet égard exercer aucun acte d'administration.

V.

Sont & demeurent également exceptés de la vente, les bois & forêts, dont la conservation a été arrêtée par le décret du 6 août dernier. Les assemblées administratives & les municipalités s'abstiendront de tous actes d'administration, à l'égard des bois & forêts qui doivent être conservés, & de ceux qui doivent être vendus, ainsi qu'à l'égard des biens confiés à la régie des domaines & bois actuellement subsistante, jusqu'à ce qu'il ait été statué par l'Assemblée sur le régime de tous ces objets, d'après le rapport qui doit lui être fait par son comité des domaines.

V I.

Il est suris à la vente des biens des fabriques, jusqu'à ce qu'il ait été pourvu d'une autre manière aux frais du culte, auxquels ils sont destinés, & ils continueront d'être administrés provisoirement, comme ils le sont actuellement.

V I I.

Il est de même suris à la vente des biens des fondations & autres services acquittés présentement dans les églises paroissiales, & conservés provisoirement par l'article 25 du décret du 12 juillet dernier, sur la constitution civile du clergé; lesquels biens continueront de même d'être ad-

ministres provisoirement, comme ils le sont actuellement,

V I I I.

Il est encore suris à la vente des biens des séminaires, des collèges, des congrégations séculières, des maisons d'étude & de retraite, & des corps voués par leur institut, & actuellement employés à l'éducation & à l'enseignement publics; lesquels biens continueront aussi d'être administrés provisoirement, comme ils le sont en ce moment.

I X.

Il est aussi suris à la vente des biens des hôpitaux; maisons de charité, même celles connues sous le nom de Mont-de-Piété, des établissemens & des corps voués par leur institut, & actuellement employés au soulagement des pauvres; lesquels biens continueront d'être régis provisoirement comme ils le sont actuellement.

X.

Néanmoins les administrateurs des biens mentionnés dans les art. VI, VII, VIII & IX, seront tenus de rendre leurs comptes, jusqu'à ce qu'il ait été pourvu à un autre régime, tous les ans, en présence du conseil général de la commune, ou de ceux de ses membres qu'il voudra déléguer, pour être ensuite vérifiés par le directoire du district, & arrêtés par celui du département.

X I.

Il est enfin suris à la vente des biens de l'ordre de Malte.

& des autres ordres religieux & militaires qui continueront de les administrer comme par le passé.

X I I.

Ne sont point compris dans les biens nationaux ceux possédés en France par les puissances étrangères, soit qu'elles les aient affermés, soit qu'elles les fassent régir, soit qu'ils aient été mis en sequestre. Il leur sera rendu compte à la première requisiion des produits de ces derniers; & les assemblées administratives, ni les municipalités n'exerceront aucun acte d'administration sur lesdits biens.

X I I I.

Sont & demeurent exceptés de la vente, les biens possédés en France par les établissemens des protestans; des deux confessions d'Ausbourg & Helverique, habitans d'Alsace, ainsi que par ceux de la même Confession dans les terres de Blamont, Clémont, Héricourt & Chatelot, lesquels ils continueront d'administrer comme par le passé.

X I V.

En attendant qu'il ait été fait un règlement entre les puissances étrangères & la nation Française, sur les objets dont il va être parlé dans le présent article, & dans les articles XV, XVI & XVII ci-après; les maisons, corps, communautés, bénéficiers, & établissemens françois, auxquels l'administration de leurs biens a été laissée provisoirement, continueront de jouir de ceux situés sur le territoire de ces mêmes puissances.

X V.

A l'égard des biens situés sur le territoire de ces puissances que possédoient les maisons, corps, communautés, bénéficiers & établissemens françois qui ont été supprimés, ou des mains desquels l'administration en a été retirée, ils seront administrés par les assemblées administratives de département & de district dans l'arrondissement desquels se trouveront les manoirs des bénéfices, ou les chefs-lieux d'établissemens, & par leurs directeurs, ou par tels préposés que ces derniers pourront commettre où ils jugeront à propos.

X V I.

Pourront au surplus les évêques & les curés françois, quoique l'administration des biens dont ils jouissoient en France ait été retirée de leurs mains, continuer de jouir provisoirement de ceux qu'ils possèdent dans l'étranger, sans diminution du traitement à eux assigné par les décrets de l'Assemblée, sauf à rendre compte desdits biens s'il y a lieu.

X V I I.

Les maisons, communautés, corps, bénéficiers & établissement étrangers, continueront de jouir des biens qu'ils possèdent en France, aussi long-temps que les puissances dont ils dépendent permettront sur leur territoire l'exécution entière des articles XIV, XV & XVI ci-dessus. En

conséquence les assemblées administratives, ainsi que les municipalités, n'exerceront aucun acte d'administration sur ces mêmes biens.

X V I I I.

Les municipalités ne pourront, à peine de responsabilité, s'immiscer dans l'administration ou gestion d'aucuns des biens nationaux, sans délégation de la part des assemblées administratives de département & de district ou de leurs directoires.

X I X.

Celles qui auroient, en vertu du décret du 18 juin dernier, régi des biens nationaux, dont la surveillance leur avoit été confiée pour la présente année, continueront cette régie jusqu'à ce qu'ils aient été donnés à bail; en conséquence elles feront donner aux terres les façons nécessaires, & faire les semences, dont les frais leur seront remboursés par les fermiers entrant, sur le pied de l'estimation qui en sera faite par le directoire de département, sur l'avis de celui du district.

X X.

Lesdites municipalités rendront leur compte de ladite régie dans le courant du mois de janvier 1791, au directoire du district, pour, sur son avis, être arrêté par celui du département; & même pour éviter des circuits inutiles,

aussitôt la publication du présent décret, elles remettront au directoire du district les baux ou adjudications qu'elles auront passés, pour le prix en être versé directement dans la caisse du receveur du district.

XXI.

Les ecclésiastiques qui ont été autorisés à administrer pendant la présente année les biens qu'ils faisoient valoir, & dont ils auront continué l'exploitation, seront tenus, à peine de responsabilité, de faire donner aux terres les façons d'usages, & de faire faire les semences; & les dépenses qu'ils auront faites leur seront remboursées, ainsi qu'il est expliqué à l'art. XIX ci-dessus.

XXII.

Les baux qui auroient été passés par des particuliers à aucuns des bénéficiers, corps, maisons & communautés supprimés, & dont l'administration de leurs biens a été retirée de leurs mains, seront & demeureront résiliés, à compter du premier janvier 1791, sauf aux propriétaires leur indemnité, s'il y a lieu.

XXIII.

Les assemblées administratives ou leurs directoires, n'entreront en exercice de leur administration, qu'à compter du premier janvier 1791, pour les biens régis par l'économe général du clergé, & par tous les autres régisseurs, se-

questres ou administrateurs particuliers, tant des biens ecclésiastiques, que des autres biens nationaux, même de ceux des Jésuites, de la régie desquels lesdites Administrations ne seroient pas en possession, tous lesquels continueront de les régir jusqu'à cette époque seulement.

X X I V.

A la même époque, l'économe-général, ainsi que les sursdits régisseurs, sequestres ou administrateurs particuliers, même ceux des biens des Jésuites; mais non comprise la régie des domaines & bois, déjà exceptée par l'article V ci-dessus, rendront leurs comptes; savoir :

L'économe-général, au corps législatif.

Les autres régisseurs, sequestres ou administrateurs, dont la gestion s'étendoit sur des établissemens situés dans l'arrondissement de différens départemens, également au corps législatif.

Et ceux de ces derniers, dont la gestion ne s'étendoit que sur des établissemens situés dans un seul département, au directoire de ce département, qui les arrêtera sur l'avis de ceux des districts.

Tous seront tenus, dans la huitaine, après l'arrêté de leurs comptes, d'en payer le reliquat, si aucun il y a, au receveur de la caisse de l'extraordinaire, à peine d'y être contraints, même par corps, à la requête de ce dernier, sauf à leur être fait raison de ce dont ils se trouveront en avance.

X X V.

Les assemblées administratives & leurs directoires, exer-

seront leur administration sur tous les biens nationaux non exceptés par les articles précédens, suivant les règles particulières ci-après.

TITRE II.

De l'administration des biens Nationaux en particulier.

ARTICLE PREMIER.

Les assemblées administratives & leurs directoires, ne pourront régir par eux-mêmes, ou par des préposés quelconques, aucuns des biens nationaux : ils seront tenus de tous les affermer, même les droits incorporels, excepté les rentes constituées, & celles foncières créées en argent, de 20 liv. & au-dessus, lesquelles seront perçues par les receveurs des districts, chacun dans leur arrondissement, ainsi qu'il est prescrit par le décret des 6 & 11 août dernier.

II.

Les baux à ferme ou à loyer passés avant la publication du présent décret, par les corps administratifs ou par les municipalités, dans quelque forme qu'ils soient, seront exécutés suivant leur forme & teneur.

III.

Ceux qui auront été faits par les précédens détenteurs, pour des biens ecclésiastiques, suivant les règles établies par

l'art. IX du titre premier, du décret du 14 mai dernier, concernant l'aliénation des biens nationaux, ou pour des biens d'apanage, suivant les règles établies par l'art. VII du décret du 13 août suivant, concernant les apanages, seront pareillement exécutés. L'assemblée s'en remet au surplus à la prudence des directoires de département & de district, pour le maintien des baux à loyer des maisons d'habitation, faits sans fraude sous-seing privé dans les lieux où l'on étoit en usage de les passer ainsi. Elle s'en remet pareillement à leur prudence pour le maintien des baux authentiques & non frauduleux, passés dans l'intervalle du 2 Novembre 1789 au 20 Avril dernier.

I V.

Les baux à ferme ou à loyer, échus ou échéans la présente année, qui n'auroient pas été prorogés, ou que l'on n'auroit pas eu le temps de renouveler dans la forme ci-après, pourront être continués pour l'année prochaine; & dans le cas où ils ne le feroient pas, les directoires de département & de district, feront, pour la meilleure administration des biens compris auxdits baux, ce qu'ils jugeront convenable.

V.

Les baux subsistans, seront renouvelés dans les campagnes, un an, & dans les villes, six mois avant leur expiration.

V I.

Ne seront compris dans les baux à ferme ou à loyer, les objets dont la jouissance a été réservée aux évêques &

aux curés, ainsi qu'aux religieux qui voudront vivre en commun; tous ceux non réservés, même ceux dépendans des bénéfices-cures, seront affermés, sauf aux curés à s'en rendre adjudicataires.

V I I.

Les baux seront annoncés un mois d'avance par des publications, de dimanche en dimanche, au prône des églises paroissiales de la situation & de celles des principales églises les plus voisines, & par des affiches, de quinzaine en quinzaine, aux lieux accoutumés. L'adjudication sera indiquée à un jour de marché avec le lieu & l'heure où elle se fera. Il y sera procédé publiquement par devant le directoire du district, à la chaleur des enchères, sauf à la remettre à un autre jour s'il y a lieu.

V I I I.

Le ministère des notaires ne sera nullement nécessaire pour la passation desdits baux, ni pour tous les autres actes d'administration. Ces actes, ainsi que les baux seront sujets au contrôle, & ils porteront hypothèque. La minute sera signée par les parties, qui sauront le faire, & par les membres présens du directoire, & l'expédition le sera par le secrétaire.

I X.

Les baux seront passés pour trois, six, ou neuf années.

Lors de la vente, l'acquéreur pourra expulser le fermier ; mais il ne pourra le faire, même en offrant de l'indemniser, qu'après l'expiration de la troisième année, ou de la sixième, si la quatrième étoit commencée, ou de la neuvième si la septième avoit commencé son cours.

X.

Les conditions de l'adjudication seront réglées par le directoire du district, & déposées au secrétariat, ainsi qu'à celui de la municipalité du chef-lieu de la situation des biens, dès le jour de la première publication, pour en être pris communication, sans frais, par tous ceux qui le désireront.

X I.

Outre les conditions légales & d'usage en chaque lieu, & outre celles que les directoires de district croiront devoir imposer pour le bien de la chose, les suivantes seront toujours expressément rappelées.

X I I.

A l'entrée de la jouissance, il sera procédé par experts à la visite des objets affermés, ensemble, à l'estimation du bétail, & à l'inventaire du mobilier. Le tout sera fait contradictoirement avec le nouveau fermier & l'ancien, ou s'il n'y en avoit point, avec un commissaire pris dans le directoire du district, ou par lui délégué. Les frais de ces opérations seront à la charge du nouveau fermier, sauf
son

son recours contre l'ancien , si celui-ci y étoit assujéti.

X I I I.

L'adjudicataire ne pourra prétendre aucune indemnité ou diminution du prix de son bail , en aucun cas , même pour stérilité , inondation , grêle , gelée , ou rous autres cas fortuits.

X I V.

Le fermier ou locataire sera tenu , outre le prix de son bail , d'acquitter toutes les charges annuelles , dont il sera joint un tableau à celui des conditions ; il sera tenu encore de routes les réparations usufruitières , & de payer les frais d'adjudication.

X V.

L'adjudicataire sera tenu de fournir une caution solvable & domiciliée dans l'étendue du département , dont il rapportera la soumission par acte authentique , si elle n'est pas faite au secrétariat , dans la huitaine après l'adjudication , à défaut de quoi il sera procédé à un nouveau bail à la folle enchère.

X V I.

Les directoires de district donneront tous leurs soins pour que la culture des fonds soit répandue dans le plus de mains possible ; en conséquence ils seront particulièrement assujétés aux règles suivantes.

X V I I.

Il sera passé des baux des bâtimens , maisons & fonds
Projet de Décret sur les biens nationaux. B

de terre, séparément de ceux des droits fonciers, tels que les champarts & les droits ci-devant féodaux, seigneuriaux ou censuels, & autres de même nature. S'il étoit plus avantageux de comprendre ces deux genres de biens dans un même bail, le prix de chaque genre sera distinct & séparé.

X V I I I.

Les baux des droits fonciers comprendront les droits ordinaires & les droits casuels, tant ceux échus qui n'auroient pas été arrêtés avec les débiteurs, ou dont la liquidation seroit incertaine & susceptible d'estimation ou ventilation, que ceux à échecir. En cas de rachat, le prix des uns & des autres sera versé directement dans la caisse du district, sans que le fermier puisse prétendre d'autre indemnité qu'une diminution du prix de son bail, proportionnée seulement au produit des droits ordinaires, d'après la fixation qui en sera faite pour le rachat.

X I X.

Il sera pareillement passé des baux distincts & séparés des biens dépendans ci-devant de chaque bénéfice, de chaque corps, maisons, communautés, ou établissemens pour les parties situées dans l'arrondissement de différens districts, ainsi que pour les corps de domaines, métairies, ou pour les masses particulières & distinctes des autres domaines nationaux situés dans l'arrondissement de plusieurs districts.

X X.

S'il arrive que les bâtimens nécessaires à l'exploitation



d'une ferme , ou d'un corps de domaine , soient situés dans un district , & les fonds en dépendans dans un ou plusieurs autres districts , l'administration appartiendra au district dans l'arrondissement duquel les bâtimens seront situés.

X X I.

L'adjudication des bois taillis qui tomberont en coupe , & qui n'auront pas été compris dans les baux , se fera dans la même forme que ceux-ci , quand le cas le requerra.

X X I I.

Les dispositions des articles II, III, IV, du présent titre , concernant les baux à ferme , auront lieu à l'égard des baux à moitié ou à tiers-fruits. Mais pendant leur durée les directoires de district mettront en adjudication la portion des fruits & tous les autres produits revenant aux propriétaires. Après leur expiration , ils mettront en ferme la totalité de la même manière que les autres biens.

X X I I I.

Les directoires de district se feront représenter , soit par les fermiers , soit par les preneurs à moitié ou à tiers-fruits , les baux & les actes de Chetel , pour vérifier 1°. si à leur entrée les terres étoient ensemencées , & si elles devoient l'être à leur sortie ; 2°. si les bestiaux sont dans le même nombre & la même valeur ; pour ensuite faire remplir aux preneurs leurs obligations sur ces deux objets.

X X V I.

Lors de la vente des corps de domaines ou métairies ,

si elle se fait en gros, les bestiaux, ainsi que les harnois & instrumens aratoires, seront vendus avec les domaines & métairies; mais si elle se fait en détail, ces derniers seront vendus séparément.

XXV.

Les réparations des églises paroissiales, des presbytères, des cimetières, ainsi que la fourniture des livres, vases sacrés, ornemens & toutes les dépenses dont étoient tenus, soit les décimateurs, tant ecclésiastiques que laïcs, soit les chapitres ou autres corps & les bénéficiers, seront, à compter du premier janvier 1791, à la charge des fabriques & des paroisses; il sera pourvu à ces dépenses de la même manière que pour celles de ce genre, dont les fabriques & les paroisses, étoient déjà chargées: le tout jusqu'à ce qu'il ait été avisé à d'autres moyens de fournir à cette partie de la dépense du culte.

XXVI.

Quant à la présente année, cette partie de la dépense du culte sera à la charge des décimateurs laïcs, dans les cas où ils y sont obligés, & pour la quote-part dont ils sont tenus; elle sera acquittée des deniers du trésor public pour ce qui étoit supporté par les décimateurs ecclésiastiques.

XXVII.

Les dispositions des art. XXXVI & XXXVII, du décret du 24 juillet dernier, concernant le traitement du clergé actuel, auront lieu à l'égard des réparations & des fournitures auxquelles étoient obligés les décimateurs ecclésiastiques.

tiques. Néanmoins tant ces derniers que les bénéficiers compris aux deux articles susdits, seront tenus d'acquitter les réparations & les fournitures pour lesquelles il y auroit contre eux des condamnations prononcées par des jugemens en dernier ressort.

XXVII.

Les héritiers des bénéficiers & des décimateurs ecclésiastiques, qui seroient décédés depuis le premier janvier 1790, jouiront des avantages dont ceux-ci auroient profité s'ils eussent vécu.

TITRE III.

Du mobilier, des titres & papiers & des procès.

ARTICLE PREMIER.

Aussitôt après l'évacuation des maisons & bâtimens qui ne seront plus occupés, & des églises dans lesquelles il ne se fera plus de service, les directoires de district feront vendre tous les meubles, effets, ustensiles & ornemens dont aucune destination particulière n'auroit pas été effectuée en vertu des décrets de l'assemblée. L'argenterie qui n'auroit pas été réservée, sera portée aux hôtels des monnoies, dont les directeurs donneront leurs récépissés au procureur-syndic, lequel les fera passer au procureur-général-syndic, pour les envoyer aux officiers qui seront chargés de la direction générale des monnoies.

II.

Il sera fait, de l'ordre des directoires des départemens, par

les directoires de district, ou par tels préposés que ceux-ci commettront, un catalogue des livres, manuscrits, médailles, machines & autres objets de ce genre qui se trouveront dans les bibliothèques ou cabinets des corps, maisons & communautés supprimées & conservées provisoirement; ou un récollement sur les catalogues ou inventaires qui auroient déjà été faits.

I I I.

Il sera fait ensuite une distinction des livres & autres objets à conserver, d'avec ceux qui seront dans le cas de ne pas l'être. Pour y parvenir, les municipalités seront entendues dans leurs observations; les directoires de district les vérifieront, & ceux de département donneront leur avis, & enverront le tout au corps législatif, pour être statué ce qu'il appartiendra.

I V.

Ceux des objets dont la conservation ne sera pas arrêtée, seront vendus.

V.

Les meubles, effets, ustensiles & ornemens seront vendus dans un encan par tel officier qui sera choisi par le directoire du district, en présence d'un de ses membres & d'un officier municipal.

V I.

La vente sera annoncée un mois d'avance par des affiches, de huitaine en huitaine, dans les lieux voisins & accoutumés.

V I I.

Quant aux livres , manuscrits , médailles , machines , tableaux , & autres objets de ce genre , & qui se trouveront d'un grand prix , la vente en sera annoncée six mois d'avance , tant dans l'étranger , que dans tout le royaume , par un catalogue qui sera envoyé aux compagnies savantes & littéraires , ainsi qu'aux principaux libraires , & par les journaux.

V I I I.

Les procès-verbaux de vente seront exempts de tous droits , excepté de quinze sols pour le contrôle ; le prix en sera versé dans la caisse du receveur du district.

I X.

Les dépositaires des objets ci-devant énoncés , seront tenus de les représenter à la première réquisition , à peine d'y être contraints même par corps.

X.

En cas de soustraction ou de recelé desdits objets , si les soustrac-teurs ou recel-éurs ne les représentent pas dans la quinzaine de la publication du présent décret , ou ne se soumettent pas d'en rapporter la valeur , ils seront poursuivis & punis suivant la rigueur des lois.

X I.

Sont & demeurent exceptées , quant à présent , des dispositions des articles précédens relatifs à la vente , les

cloches des églises, monastères & couvens, sur la destination ou emploi desquelles il sera statué séparément.

X I I.

Les registres, les papiers, les terriers, les chartes, & tous autres titres quelconques des bénéficiers, corps, maisons & communautés, des biens desquels l'administration est confiée aux administrations de département & de district, seront déposés aux archives du district de la situation desdits bénéfices ou établissemens.

X I I I.

A cet effet, tous dépositaires seront tenus, dans le délai fixé par l'art. X ci-dessus, de les remettre auxdites archives, à peine d'y être contraints même par corps; & en cas de soustraction ou de recélé, si les soustracteurs ou recéleurs ne rapportent pas dans le même délai ce qu'ils ont enlevé, ou s'ils ne se soumettent pas de le rapporter, ils seront poursuivis & punis suivant la rigueur des lois.

X I V.

Les conventions passées légitimement & sans fraude, entre des bénéficiers, corps, maisons & communautés, & des commissaires feudistes ou à terriers, ou tous autres, pour la rénovation des terriers ou la recette des rentes seigneuriales, féodales ou foncières, seront exécutées, à la charge, par ces derniers de compter, des sommes auxquelles ils sont obligés, au receveur du district. Néanmoins, en cas de vente ou de rachat avant l'expiration desdites con-

ventions, elles cesseront d'avoir leur effet à raison des objets vendus ou rachetés, sans qu'ils puissent prétendre aucune indemnité.

X V.

Lesdits commissaires, ainsi que tous autres depositaires des titres mentionnés dans l'article XII ci-dessus, pourront en retenir autant de temps qu'ils en auront besoin, à la charge d'en donner leur récépissé au procureur-syndic du district, & de donner caution de les rapporter quand ils en seront requis.

X V I.

Tout procès pendant entre des bénéficiers, des maisons, corps & communautés, des mains desquels l'administration de leurs biens a été retirée, sont & demeurent éteints. Quant à ceux dans lesquels se trouveroient partie des laïcs, ou quelques-uns des corps, maisons & communautés, auxquels l'administration de leurs biens a été laissée provisoirement, la poursuite pourra en être reprise après l'expiration du délai prescrit par le décret du 27 mai dernier, sanctionné le 28, soit par eux, soit par les corps administratifs, de la manière ci-après réglée.

X V I I.

Toutes actions en justice, principales, incidentes, ou en reprise, qui seront intentées par les corps administratifs, le seront au nom du procureur-général-syndic du département, pour suivre & diligence du procureur-syndic du district; & ceux qui voudront en intenter contre ces corps, seront tenus de les diriger contre ledit procureur-général-syndic

X V I I I.

Si le procès est subsistant dans un tribunal de première instance, la poursuite en sera reprise dans le tribunal de district dans le ressort duquel se trouvoit le siège où il étoit pendant. Si le procès est pendant dans un tribunal d'appel, il sera repris de la manière qui sera prescrite par les réglemens qui seront faits à cet égard à la suite de l'ordre judiciaire.

X I X.

Quand il sera question d'intenter une action pour des biens nationaux situés dans différens districts, elle sera portée au tribunal dans le ressort duquel se trouvera le chef-lieu du bénéfice, ou celui de l'établissement, ou les principaux bâtimens servant à leur exploitation, ou, à défaut de ces indications, la plus grande partie desdits biens.

X X.

Il ne pourra être intenté aucune action par le procureur-général-syndic, qu'ensuite d'un arrêté du directoire du département, pris sur l'avis du directoire du district, à peine de nullité & de responsabilité, excepté pour les objets de simple recouvrement.

X X I.

Il ne pourra en être exercé aucune contre ledit procureur-général-syndic, par qui que ce soit, sans qu'au préalable on ne se soit pourvu par simple mémoire, d'abord au directoire du district, pour donner son avis; ensuite au directoire du département, pour donner une décision, aussi

à peine de nullité. Les directoires de district & de département statueront sur le mémoire dans le mois, à compter du jour qu'il aura été remis, avec les pièces justificatives, au secrétariat du district, dont le secrétaire donnera son récépissé, & dont il fera mention sur le registre qu'il tiendra à cet effet.

X X I I.

Les frais qui seront légitimement faits par les directoires de département & de district, dans la poursuite des procès, passeront dans la dépense de leurs comptes. Il sera pourvu incessamment à la forme de la comptabilité.

T I T R E I V.

Des créanciers particuliers des maisons, corps & communautés supprimés.

A R T I C L E P R E M I E R.

Les frais faits sous le nom des maisons, corps & communautés auxquels l'administration de leurs biens a été laissée provisoirement, seront par eux acquittés. A l'égard des bénéficiers, corps, maisons & communautés, des mains desquels l'administration de leurs biens a été retirée, les dépens par eux faits, & qu'ils auront payés, ne leur seront pas remboursés : mais ceux légitimement faits & non payés, le seront des deniers du trésor public. Ne seront au surplus acquittés des deniers du trésor public parmi les dépens faits par les bénéficiers, que ceux faits à raison de leurs bénéfices & pour leur utilité.

I I.

Ceux qui prétendront être créanciers pour cause des-

aits frais , seront tenus de remettre dans trois mois , à compter de la publication du présent décret , au secrétaire du district de leur domicile , sous le récépissé du secrétaire , leur mémoire & les pièces & procédures. Dans trois autres mois le directoire du district donnera son avis , & le directoire du département arrêtera lesdits frais.

I I I.

Pendant les trois premiers mois , les possesseurs des pièces & procédures pourront les retenir ; mais passé ledit temps , ils seront tenus d'en faire la remise quand ils en seront requis , si non ils y seront contraints , même par corps.

I V.

Pour justifier leurs créances , outre le rapport des pièces & procédures , ils seront tenus de représenter les registres des procureurs qui auront faits lesdits frais. Ils en seront dispensés lorsqu'ils auront des arrêtés de compte , & une décharge des pièces. Les directoires de département pourront , sur l'avis de ceux de district , exiger , quand ils le croiront convenable , leur affirmation , que ce qu'ils réclament leur est bien & légitimement dû ; laquelle affirmation , ils seront tenus de prêter à leurs frais en justice & publiquement , en présence du procureur-général-syndic , ou lui dûment appelé.

V

Les fins de non-recevoir établies par les ordonnances , coutumes & réglemens sur cette matière , auront lieu dans les cas qui y sont déterminés. Néanmoins leur effet sera

suspendu , à compter du 2 novembre dernier , jusqu'à la publication du présent décret , & pendant trois mois après.

V I.

Les créanciers , pour d'autres causes , des corps , maisons & communautés auxquels l'administration de leurs biens a été laissée provisoirement , seront aussi par eux payés

V I I.

Pour faciliter l'acquittement de leurs dettes , lesdits corps , maisons & communautés , pourront recevoir les capitaux des sommes à eux dues , & le rachat de leurs rentes , à la charge d'obtenir préalablement une autorisation du directoire du département ; à l'effet de quoi ils adresseront leur demande avec les pièces justificatives au directoire du district pour vérifier les motifs & donner son avis. Jusqu'à ladite autorisation , les débiteurs ne pourront se libérer ou se racheter , qu'en payant aux receveurs des districts ; & dans le cas où il y auroit péril dans la demeure , ces derniers , d'après un arrêté du directoire du département , pris sur l'avis de celui du district , feront le recouvrement des sommes dues , sauf à les employer à l'acquittement des dettes desdits corps , maisons & communautés , s'il y a lieu.

V I I I.

Les créanciers , pour autre cause que des frais de procédures , à raison des bénéfices , ainsi que ceux des maisons , corps & communautés , des mains desquels l'administration de leurs biens a été retirée , y compris ceux des Jésuites ,

seront payés de ce qui sera reconnu leur être légitimement dû des deniers du trésor public. Pour parvenir à la liquidation de leurs créances, tout ce qui est prescrit par l'article I I ci-dessus, sera observé à leur égard.

I X.

Les emprunts qu'auroient pu avoir fait les bénéficiers, pour des causes reconnues nécessaires ou utiles à leurs bénéfices, & ceux qu'auroient pu faire les corps, maisons & communautés pour des causes semblables, & qui seront constatés par actes authentiques, d'une date antérieure au 2 novembre dernier, seront déclarés légitimes.

X.

Il en sera de même des emprunts qui, pour les mêmes causes, ne seroient établis que par actes sous seing-privé, pourvu que ces actes aient une date certaine antérieure au 2 novembre dernier, ou qu'ils soient rappelés à une date antérieure audit jour, sur les registres des maisons, corps & communautés, tenus en bonne forme & inventoriés en vertu des décrets de l'assemblée.

X I.

Si pour des emprunts, causes comme ci-dessus, il a été constitué des rentes perpétuelles ou rentes viagères par des actes, dans l'une des formes ci-devant expliquées, elles continueront d'être acquittées aux termes portés auxdits actes.

X I I.

S'il existe des conventions ou prix faits, passés avec

des entrepreneurs ou ouvriers , pour des fournitures ou des ouvrages , les directoires de département , sur l'avis de ceux de district , pourront les faire exécuter ou les résilier , suivant qu'ils le jugeront convenable ; en cas d'exécution , les entrepreneurs ou ouvriers , seront payés conformément aux conventions & prix faits. S'ils sont réfractaires , ils seront payés des ouvrages & des fournitures qui auroient été faits suivant l'estimation.

X I I I.

A l'égard des marchands , fournisseurs & ouvriers qui auroient fait des délivrances , fournitures ou ouvrages , seront de même payés de ce qui leur sera légitimement dû. On ne pourra leur opposer de fins de non-recevoir que conformément à l'article V ci-dessus.

X I V.

Elles seront même censées couvertes toutes les fois que le directoire du département , sur l'avis de celui du district , trouvera dans les livres des marchands , fournisseurs ou ouvriers , tenus de bonne foi , que les délivrances , fournitures ou ouvrages sont encore dus , ou dans les registres des maisons , corps & communautés , qu'ils n'ont pas été payés.

X V.

L'affirmation prescrite par l'article IV ci-dessus , pourra être exigée d'eux lorsqu'il y aura lieu.

X V I.

Ceux qui auront fait des fournitures ou délivrances , dans

le courant de l'année 1790, aux religieux dont le traitement doit être payé pour 1790 au premier janvier 1791, suivant l'article I du décret du 8 de Septembre, se pourvoiront pour ces objets contre lesdits religieux; & ils sont autorisés à faire saisir leur dit traitement de 1790.

X V I I.

Dans le compte qui doit être fait avec lesdits religieux, suivant ledit article, de ce qu'ils auroient touché, à compter du premier janvier 1790, seront compris les fermages & loyers échus & perçus à Noël 1789.

X V I I I.

Tous les créanciers, de la nature de ceux ci-devant expliqués, seront assujétis à tout ce qui a été prescrit par les articles précédens, encore qu'ils eussent obtenu des sentences, arrêts ou jugemens en dernier ressort, dans l'intervalle de la publication du décret des 14 & 20 avril dernier, jusqu'à l'expiration du délai prescrit par le décret du 27 mai, sanctionné le 28, & les frais de toutes les procédures faites pendant cet intervalle ne leur seront point remboursés.

X I X.

Les rentes perpétuelles & viagères mentionnées dans l'article XI ci-dessus, seront payées cette année par les receveurs de district où seront établis les bénéfices, corps, maisons & communautés qui les devoient. A l'avenir elles seront acquittées des deniers du trésor public, de la manière & dans les lieux réglés par les décrets de l'assemblée, pour le payement des autres rentes perpétuelles ou viagères, constituées par le clergé.

XX.

X X.

Les intérêts qui seront dus des capitaux exigibles, échus dans le courant de 1790, seront payés comme les arrérages des rentes de cette même année. Quant au paiement des capitaux, il y sera pourvu de la même manière que pour les autres dettes nationales exigibles.

X X I.

Cependant les directoires de département, sur l'avis de ceux de district, sont autorisés à ordonner, sur les deniers provenans des revenus des biens nationaux que les receveurs de district auront en caisse, d'après les arrêtés qu'ils auront faits, soit ensuite du présent Décret, soit auparavant, tels paiemens à compte ou pour solde en faveur des marchands, fournisseurs, ouvriers, ou autres créanciers qui ne pourroient pas attendre. Chaque partie prenante ne pourra recevoir capital, intérêts ou arrérages, que par ordre de numéro des ordonnances qui seront délivrées. Mais chaque partie prenante pourra compenser ce qu'elle devra avec ce qui sera reconnu lui être dû.

X X I I.

Au moyen des règles qui viennent d'être établies pour le paiement des créanciers dont il s'agit, les unions & directions formées par quelques-uns d'eux, notamment celles formées pour les biens des Jésuites, sont & demeurent, dès-à-présent, dissoutes & comme non avenues. Les procureurs-généraux-syndics de département, sur l'avis & à la poursuite & diligence des procureurs-syndics de district, se feront remettre en vertu d'ordonnance des directoires de département, par les syndics & directeurs desdites

Proj. de Déc. sur les biens nationaux.

C

unions & directions, & par les procureurs, notaires & autres officiers publics, employés par lesdits syndics & directeurs, les titres, pièces & procédures dont ils pourroient être dépositaires. Les procureurs-généraux-syndics feront en outre rendre, de la même manière, à tous les susnommés, compte de leur gestion & des sommes qu'ils auront touchées, sauf à leur allouer ce qui leur sera légitimement dû.

TITRE V.

De l'indemnité de la dîme inféodée.

ARTICLE PREMIER.

L'indemnité due aux propriétaires laïcs de dîmes inféodées, françois ou étrangers, sera réglée sur le pied du denier vingt-cinq de leur produit.

I I.

Ceux qui prétendroient avoir joui de leurs fonds en exemption de dîmes, à quel titre que ce soit, ne seront point réputés propriétaires, & il ne leur sera accordé aucune indemnité.

I I I.

Le produit des dîmes dont il s'agit, sera déterminé sur le pied des baux actuels ou des plus récents; & en cas qu'il n'en existât aucun, le produit sera évalué de la manière réglée ci-après.

I V.

Les propriétaires remettront dans le mois, à compter de la publication du présent décret, sous le récépissé du secrétaire, au secrétariat du district où se percevoit la



majoré partie de leurs dîmes, les baux & les titres de propriété qu'ils auront en leur pouvoir.

V.

S'il n'existe aucun bail, ils remettront dans le même délai, avec leurs titres de propriété, un état des pièces de terres sujettes à la dîme, en les indiquant par tenans & aboutissans & en dénommant les possesseurs.

V I.

Dans deux mois après l'expiration du délai ci-dessus, la municipalité sera entendue dans ses observations, le directoire de district les vérifiera & donnera son avis, & le directoire de département statuera ce qu'il appartiendra.

V I I.

Si le propriétaire ne s'en tenoit pas à la décision du directoire du département, alors il seroit procédé à une estimation par experts, suivant l'article XVII du décret du 3 mai dernier sur les droits féodaux, ensuite de laquelle le directoire du département statueroit de nouveau, après avoir pris l'avis de celui du district.

V I I I.

Lors du règlement de ladite indemnité, déduction sera faite, sur la valeur de la dîme, de la portion congrüe; savoir, jusqu'à concurrence de 1,200 l. pour les curés, & de 700 l. pour les vicaires actuellement existans. Il sera pareillement fait déduction de toutes les autres charges actuelles relatives au culte divin; mais cette déduction n'aura lieu que dans le cas où les dîmes inféodées étoient tenues de ces charges subsidiairement & par insuffisance de celles ecclésiastiques & des biens qui y étoient sujets, ou lors-

qu'elles les supportoient concurremment , soit avec celles-ci , soit avec lesdits biens ; cette même déduction n'aura lieu que jusqu'à concurrence de ce dont les dîmes inféodées auroient pu être tenues , après avoir épuisé les dîmes ecclésiastiques & lesdits biens.

IX.

Ceux auxquels il a été fait des abandons de biens-fonds , à condition d'acquitter la portion congrüe , ou d'autres charges relatives au service divin , en tout ou en partie , ou de payer quelques redevances ou refusions , seront tenus de verser dans trois mois , dans la caisse du district , le capital de ce dont ils étoient tenus , sur le pied du dernier vingt , d'après l'estimation qui sera faite des objets qui n'étoient pas payables en argent , ou de renoncer aux biens-fonds ; ce qu'ils seront tenus d'opter dans le mois , à compter de la publication du présent décret : à défaut de quoi lesdits biens seront dès-lors déclarés nationaux & mis en vente sans délai.

X.

A l'égard de ceux auxquels il a été fait des abandons de dîmes , aux conditions mentionnées dans l'article IX ci-dessus , ils seront tenus de déduire sur leur indemnité le capital au dernier vingt des charges qui leur auront été imposées.

XI.

Il ne sera accordé aucune indemnité pour les dîmes insolites , dont les propriétaires ne justifieroient pas d'une possession de quarante ans.

X I I.

Dans les dîmes inféodées, dont l'indemnité doit être acquittée des deniers du trésor public, ne sont point comprises celles qui, quoique tenues en foi & hommage, seroient justifiées par titres être dues, comme le prix de la concession du fonds. En ce cas, les redevables seront tenus de les racheter eux-mêmes suivant le mode & le taux réglés pour le champart, par le décret du 3 mai dernier, concernant les droits féodaux; &, jusqu'au rachat, ils seront tenus de les payer.

X I I I.

Si la dîme a été cumulée avec le champart, le terrage, l'agrier, ou autres redevances de cette nature, ces droits fonciers ne seront dorénavant payés qu'à la quotité qu'ils étoient dus anciennement. En cas qu'on ne puisse découvrir l'ancienne quotité, elle sera réduite à la moitié de celle actuelle.

X I V.

Sont comprises dans les dîmes inféodées, dont l'indemnité doit être prise sur les deniers du trésor public, celles possédées en France par les établissemens des protestans des deux confessions, d'Ausbourg & Helvétique, habitans d'Alsace, ainsi que par ceux de la même confession dans les terres de Blamont, Clémont, Héricourt & Chatelot; en conséquence il leur sera payé annuellement l'équivalent en argent des dîmes dont ils jouissoient sur le pied de l'évaluation, en la forme ci-devant expliquée, lors de laquelle déduction sera faite des charges dont elles peuvent être grevées.

X V.

Les charges dont étoient grevés les biens nationaux en

faveur des ministres & établissemens desdits protestans, continueront d'être acquittées; savoir, celles affectées sur les biens dont jouissent les corps, maisons & communautés auxquels l'administration en a été laissée provisoirement, par ces mêmes corps, maisons & communautés, & celles affectées sur les autres biens, par les receveurs de district, d'après les ordonnances des directoires de département, données sur l'avis de ceux de district.

X V I.

Quant aux charges dont peuvent être grevés les biens, autres que les dîmes, possédés par les établissemens desdits protestans, en faveur des bénéficiers, corps, maisons & communautés catholiques, ils continueront de les acquitter; savoir, celles en faveur des corps, maisons & communautés auxquels l'administration de leurs biens a été laissée entre les mains de ces derniers, & les autres entre les mains des receveurs de district.

X V I I.

Les sommes dues sur les biens des établissemens desdits protestans, & destinées au paiement du traitement des curés appelés *royaux* en Alsace, ainsi que celles assignées, pour la même cause, sur les biens dont l'administration a été laissée aux établissemens catholiques provisoirement, continueront d'être payées à ces curés, respectivement, par les établissemens des protestans & par ceux des catholiques. A l'égard desdites sommes qui étoient dues sur les biens dont l'administration a été confiée aux corps administratifs, elles seront comptées auxdits curés par les receveurs de district; le tout jusqu'à ce qu'il y ait été autrement pourvu.

X V I I I.

Les corps, maisons, communautés & bénéficiers étrangers recevront annuellement l'équivalent en argent du produit de leurs dîmes en France, suivant l'estimation, aussi long-temps que les puissances dont ils dépendent permettront sur leur territoire l'exécution des articles XIV, XV & XVI du titre I du présent décret, tant pour les biens-fonds & autres, que pour les dîmes, ou pour l'équivalent de celles-ci en argent, aussi suivant l'estimation.

X I X.

Les fermiers des dîmes ecclésiastiques & inféodées qui auront quelques demandes à former, en vertu de l'art. XI du décret des 14 & 20 avril dernier, les adresseront au directoire du district de leur domicile, sur l'avis duquel elles seront réglées par celui du département.

X X.

Seront tenus de se pourvoir de la même manière ceux qui prétendroient quelque indemnité contre des municipalités qui les auroient empêchés de jouir, ou contre les redevables qui en conséquence n'auroient pas payé, encore qu'ils eussent porté leurs demandes en justice; au moyen de quoi tous procès subsistans à cet égard demeurent éteints.

X X I.

Les indemnités annuelles accordées par les articles XIV & XVIII du présent titre seront payées, à compter du premier janvier 1791, par les receveurs des districts dans l'arrondissement desquels les dîmes se percevoient.

X X I I.

Quant aux autres indemnités, il sera pourvu à leur ac-

quittement de la même manière que pour celui des autres dettes nationales exigibles, & les intérêts en courront à compter du premier janvier 1791.

XXIII.

Les directoires de département feront faire par les directoires de district un état des indemnités mentionnées au présent titre, & de celles rappelées au titre IV du présent décret, que les directoires de département enverront sans délai au corps législatif.

XXIV.

Au surplus, les fermiers des fonds dont les fruits étoient sujets à la dîme ecclésiastique ou inféodée, seront tenus de payer, à compter du premier janvier 1791, aux propriétaires, en augmentation de prix de bail, la valeur de la dîme qu'ils acquittoient, suivant l'estimation, & d'après le règlement qui en sera fait par les directoires de département, sur l'avis de ceux de district, à moins que lesdits fermiers ne préfèrent la résiliation de leurs baux, qui ne pourra leur être refusée.

XXV.

Le roi sera prié de donner aux puissances étrangères communication du présent décret en ce qui les concerne, & de se concerter avec elles au plus tôt possible, sur le règlement à faire entr'elles & la nation Française, sur les objets mentionnés dans les articles XIV, XV, XVI, XVII du titre I, & XVIII du présent titre, ainsi que pour procurer dès-à-présent l'exécution des articles XV, XVI, XVII du premier titre, & du XVIII du présent titre.